

CORPORACIÓN DE CRÉDITO NORDESTANA DE PRÉSTAMOS, S. A.

Estados Financieros Auditados

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013

Opinión del Auditor Independiente

Contenido	Página
Informe de los Auditores Independientes.....	1-2
 Estados Financieros	
Balances Generales.....	3-4
Estados de Resultados.....	5
Estados de Flujos de Efectivo.....	6-7
Estados de Patrimonio Neto.....	8
Notas a los Estados Financieros.....	9-37
 Información Complementaria	
Informe de los Auditores sobre la Información Complementaria.....	38
Cartera de Créditos.....	39
Otras Operaciones con Partes Vinculadas.....	41-42
Inversiones en Acciones en otras Empresas.....	42
Provisión Bienes Adjudicados.....	43
Otros Activos.....	44



REPORTE DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Al Consejo de Administración y Accionistas de
Corporación de Crédito Nordestana de Préstamos, S. A.
San Francisco de Macorís, República Dominicana.

Hemos auditado los Estados Financieros que se acompañan de la **Corporación de Crédito Nordestana de Préstamos, S. A.**, (en adelante la entidad), los cuales comprenden el balance general al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, los estados de resultados, patrimonio neto y flujos de efectivo para los años terminados a esas fechas, un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las prácticas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana, la cual es una base integral de contabilidad diferente a las Normas Internacionales de Información Financiera, promulgada por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye, diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error, así como, seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros consolidados con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Esas Normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio de los auditores, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad a fin de diseñar procedimientos de auditoría, que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno.

RNC
1-01-77589-2

Instituto de
Contadores Públicos
de la Rep. Dom.
(ICPAD)
No.167

Superintendencia
de Bancos
de la Rep. Dom.
No. A-078-0101

Superintendencia
de Seguros
de la Rep. Dom.
No. AE-03

Instituto de Desarrollo
y Crédito Cooperativo.
(IDECOOP)
No. A-0061



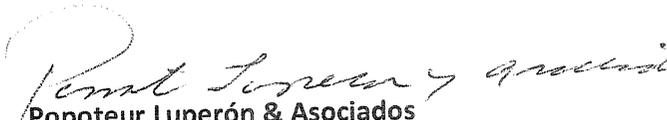
Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como, evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que la evidencia que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **Corporación de Crédito Nordestana de Préstamos, S. A.**, al 31 de Diciembre 2014 y 2013, y su desempeño financiero y flujos de efectivo para los años terminados en esas fechas, de acuerdo con las prácticas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana, según se describen en la Nota 2 a los estados financieros que se acompañan.

Otros Asuntos

Los estados financieros que se acompañan no están destinados a presentar la posición financiera y los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de acuerdo con los principios contables de jurisdicciones distintas a la República Dominicana. Por lo tanto, los estados de posición financiera y los estados de resultado, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio y su utilización no están diseñados para aquellos que no estén informados acerca de las prácticas de contabilidad y procedimientos establecidos por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana.


Popoteur Luperón & Asociados
Contadores Públicos Autorizados

21 de Febrero de 2015

RNC
1-01-77589-2

Instituto de
Contadores Públicos
de la Rep. Dom.
(ICPAD)
No.167

Superintendencia
de Bancos
de la Rep. Dom.
No. A-078-0101

Superintendencia
de Seguros
de la Rep. Dom.
No. AE-03

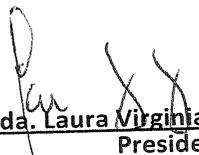
Instituto de Desarrollo
y Crédito Cooperativo.
(IDECOOP)
No. A-0061

CORPORACIÓN DE CRÉDITO NORDESTANA DE PRÉSTAMOS, S. A.

Balances Generales

(Valores en RD\$)

	Al 31 de Diciembre de	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
ACTIVOS		
Fondos disponibles (Nota 5)		
En caja	594,525	599,057
Banco Central	26,752,687	19,572,687
En bancos del país	11,263,101	8,666,490
	<u>38,610,313</u>	<u>28,838,234</u>
Inversiones negociables y a vencimiento (Nota 7)		
Otras inversiones en instrumentos de deuda	18,000,000	6,105,000
Provisión para inversiones	(210,531)	(122,531)
	<u>17,789,469</u>	<u>5,982,469</u>
Cartera de créditos (Nota 8)		
Vigente	298,477,008	220,809,755
Vencida	33,164,393	25,302,198
Rendimientos por cobrar	6,067,548	5,348,069
Provisión para cartera crédito	(23,535,376)	(14,365,457)
	<u>314,173,573</u>	<u>237,094,565</u>
Cuentas por cobrar (Nota 10)		
Cuentas por cobrar	<u>182,697</u>	<u>197,500</u>
Bienes recibidos en recuperación de créditos (Nota 11)		
Bienes recibidos en recuperación de créditos	3,500,679	3,251,143
Provisión para bienes recibidos en recuperación de créditos	(3,500,679)	(2,899,998)
	<u>-</u>	<u>351,145</u>
Propiedad, muebles y equipos netos (Nota 13)		
Propiedad, muebles y equipos	28,925,517	29,976,232
Depreciación acumulada	(15,619,225)	(15,000,429)
	<u>13,306,292</u>	<u>14,975,803</u>
Otros activos (Nota 14)		
Cargos diferidos	423,063	636,310
TOTAL DE ACTIVOS	<u>384,485,407</u>	<u>288,076,026</u>
Cuentas contingentes deudoras (Nota 28)	<u>378,884,294</u>	<u>368,565,895</u>
Cuentas de orden (Nota 29)	<u>-</u>	<u>-</u>


Licda. Laura Virginia Rodríguez Yangüela
 Presidente

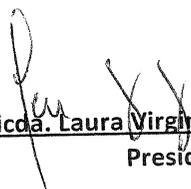

Lic. Luis Antonio Ovalles
 Gerente de Operaciones

CORPORACIÓN DE CRÉDITO NORDESTANA DE PRÉSTAMOS, S. A.

Balances Generales

(Valores en RD\$)

	Al 31 de Diciembre de	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO		
<u>PASIVOS</u>		
Obligaciones con el público (Nota 16)		
A plazo	313,178,923	225,882,139
Intereses por pagar	<u>1,170,880</u>	<u>1,019,596</u>
	<u>314,349,803</u>	<u>226,901,735</u>
Otros pasivos (Nota 20)		
Pasivos diversos	<u>5,705,576</u>	<u>2,838,866</u>
	<u>5,705,576</u>	<u>2,838,866</u>
TOTAL PASIVOS	<u>320,055,379</u>	<u>229,740,601</u>
<u>PATRIMONIO NETO (Nota 26)</u>		
Capital pagado	53,136,500	50,474,225
Otras reservas patrimoniales	5,313,650	4,915,656
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	10,713	219,979
Resultados del ejercicio	<u>5,969,165</u>	<u>2,725,565</u>
TOTAL PATRIMONIO NETO	<u>64,430,028</u>	<u>58,335,425</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>384,485,407</u>	<u>288,076,026</u>
Cuentas contingentes acreedoras (Nota 28)	-	-
Cuentas de orden acreedoras (Nota 29)	<u>378,884,294</u>	<u>368,565,895</u>


Licda. Laura Virginia Rodríguez Yangüela
 Presidente

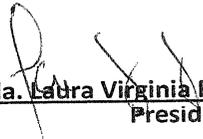

Lic. Luis Antonio Ovalles
 Gerente de Operaciones

Para ser leídos conjuntamente con las notas a los estados financieros.

CORPORACIÓN DE CRÉDITO NORDESTANA DE PRÉSTAMOS, S. A.

Estados de Resultados (Valores en RD\$)

	Al 31 de Diciembre de	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingresos financieros (Nota 30)		
Intereses y comisiones por créditos	112,780,604	79,557,228
Intereses por inversiones	891,123	454,155
	113,671,727	80,011,383
Gastos financieros (Nota 30)		
Intereses por captaciones	25,401,059	17,015,614
	25,401,059	17,015,614
MARGEN FINANCIERO BRUTO	88,270,668	62,995,769
Provisiones para cartera de créditos	9,684,908	-
Provisiones para inversiones	88,000	-
	9,772,908	-
MARGEN FINANCIERO NETO	78,497,760	62,995,769
Otros ingresos operacionales (Nota 31)		
Comisiones por servicios	2,567,079	-
Ingresos diversos	276,904	-
	2,843,983	-
Otros gastos operacionales (Nota 31)		
Comisiones por servicios	26,686	25,147
Gastos diversos	170,173	164,059
	196,859	189,206
Gastos operativos		
Sueldos y compensaciones al personal (Nota 33)	44,049,638	34,614,744
Servicios de terceros	1,682,320	1,493,531
Depreciación	3,863,264	3,746,971
Otras provisiones	816,561	296
Otros Gastos	23,832,723	19,679,018
	74,244,506	59,534,560
RESULTADOS OPERACIONAL	6,900,378	3,272,003
Ingresos (gastos) (Nota 32)		
Otros ingresos	2,172,208	664,159
Otros Gastos	(469,692)	(8,684)
	1,702,516	655,475
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	8,602,894	3,927,478
Impuesto sobre la renta (Nota 25)	(2,508,291)	(1,201,913)
RESULTADOS DEL EJERCICIO	6,094,603	2,725,565


Licda. Laura Virginia Rodríguez Yangüela
Presidente


Lic. Luis Antonio Ovalles
Gerente de Operaciones

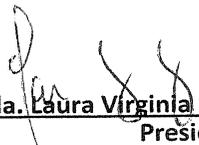
Para ser leídos conjuntamente con las notas a los estados financieros.

CORPORACIÓN DE CRÉDITO NORDESTANA DE PRÉSTAMOS, S. A.

Estados de Flujos de Efectivo

(Valores en RD\$)

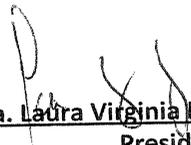
	Años Terminados al 31 de Diciembre de	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION		
Intereses y comisiones cobrados por créditos	113,671,727	80,011,383
Otros ingresos financieros cobrados	1,243,688	618,225
Intereses pagados por captaciones	(25,401,059)	(17,015,614)
Otros ingresos operacionales	2,843,983	-
Gastos generales y administrativos pagados	(69,564,681)	(55,787,294)
Otros gastos operacionales pagados	(666,551)	(189,206)
Impuestos sobre la renta por pagar	(1,305,855)	(72,648)
Cobros (pagos) diversos por actividades de operación	1,324,129	2,154,484
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de operación	<u>22,145,381</u>	<u>9,719,330</u>
EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Créditos otorgados	(359,126,108)	(293,070,748)
Créditos cobrados	272,911,507	251,619,331
Aumento en inversión	(11,895,000)	1,148,025
Adquisición de propiedad muebles y equipos	(2,760,485)	(6,431,738)
Producto de la venta de activos fijos	1,200,000	-
Producto de la venta de bienes recibidos en recuperación	-	195,000
Adquisiciones de bienes recibidos	-	-
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de inversión	<u>(99,670,086)</u>	<u>(46,540,130)</u>
EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Captaciones recibidas	116,068,287	69,198,017
Devoluciones de fondos de captaciones	(28,771,503)	(45,262,410)
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de financiamiento	<u>87,296,784</u>	<u>23,935,607</u>
AUMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	9,772,079	(12,885,193)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	<u>28,838,234</u>	<u>41,723,427</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u><u>38,610,313</u></u>	<u><u>28,838,234</u></u>


Licda. Laura Virginia Rodríguez Yangüela
Presidente


Lic. Luis Antonio Ovalles
Gerente de Operaciones

CORPORACIÓN DE CRÉDITO NORDESTANA DE PRÉSTAMOS, S. A.
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
(Valores en RD\$)

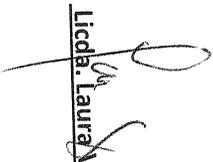
	Años Terminados al 31 de Diciembre de	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Conciliación entre el resultado del ejercicio y el efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de operación		
Resultados del ejercicio	6,094,603	2,725,565
Ajustes para conciliar el resultado del ejercicio con el efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de operación		
Provisiones:		
Cartera de créditos	9,684,908	-
Inversiones	88,000	-
Bienes recibidos en recuperación de créditos	816,561	296
Rendimientos por cobrar	-	-
Liberación de provisiones		
Cartera de crédito	-	-
Rendimientos por cobrar	(719,479)	404,854
Depreciación	3,863,264	3,746,970
Pérdidas por venta de activos fijos	-	-
Impuesto sobre la renta	2,508,291	1,201,913
Ganancia por ventas de activos fijos	(633,268)	(37,250)
Ganancia por ventas bienes en recibidos	(295,252)	-
(Aumento) Disminución en activos	(974,386)	(317,638)
Aumento (Disminución) en pasivos	1,712,139	1,994,620
Total de Ajustes	<u>16,050,778</u>	<u>6,993,765</u>
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de operación	<u><u>22,145,381</u></u>	<u><u>9,719,330</u></u>


Licda. Laura Virginia Rodríguez Yangüela
 Presidente


Lic. Luis Antonio Ovalle
 Gerente de Operaciones

CORPORACIÓN DE CREDITO NORDESTANA DE PRESTAMIOS, S. A.
ESTADOS DE PATRIMONIO NETO
AL 31 DE DICIEMBRE 2014 Y 2013
 (Valores en RD\$)

	Capital Pagado	Capital Adicional Pagado	Otras reservas	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	Resultados del ejercicio	Total Patrimonio
Saldo al 1 de enero 2012	49,272,950	-	4,595,739	-	1,521,192	55,389,881
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	1,521,192	(1,521,192)	-
Capitalizacion utilidades acumulada	-	-	-	(1,201,275)	-	-
Años anteriores	1,201,275	-	-	-	2,725,565	2,725,565
Resultado del ejercicio	-	-	-	219,979	-	219,979
Correccion a las utilidades	-	-	319,917	(319,917)	-	-
Transferencia a otras reservas	-	-	4,915,656	219,979	2,725,565	58,335,425
Saldo al 31 de diciembre 2013	50,474,225	-	4,915,656	219,979	2,725,565	58,335,425
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	2,725,565	(2,725,565)	-
Capitalizacion utilidades acumulada	-	-	-	(2,662,275)	-	-
Años anteriores	2,662,275	-	-	-	6,094,603	6,094,603
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-
Resultados de ejercicios anteriores	-	-	397,994	(272,556)	(125,438)	-
Transferencia a otras reservas	-	-	5,313,650	10,713	5,969,165	64,430,028
Saldo al 31 de diciembre 2014	53,136,500	-	5,313,650	10,713	5,969,165	64,430,028


Licda. Laura Virginia Rodríguez Yangüela
 Presidente


Luis Antonio Ovalles
 Gerente de Operaciones

CORPORACIÓN DE CRÉDITO NORDESTANA DE PRÉSTAMOS, S. A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013 (Valores en RD\$)

1. ENTIDAD

La Corporación de Crédito Nordestana de Préstamos, S. A., fue legalmente constituida el 1 de Septiembre de 1976 con el nombre de Nordestana de Préstamos, S. A., e inició sus operaciones en esa misma fecha, teniendo como objeto principal de su actividad realizar toda clase de negocios y operaciones relacionados con préstamos de menor cuantía. En fecha 9 de Junio de 2005, mediante la Decimosegunda Resolución, la Junta Monetaria aprobó la transformación en Corporación de Crédito bajo la denominación de Corporación de Crédito Nordestana de Préstamos, S. A., en cumplimiento de los requerimientos de la Ley Monetaria y Financiera No. 183 02 de fecha 21 de Noviembre de 2002. Está domiciliada en la calle Castillo, Esq. Colón No. 66, San Francisco de Macorís, Esta Entidad opera bajo los requerimientos de la Superintendencia de Bancos, sus principales ejecutivos son los siguientes:

Presidente: Lic. Laura Virginia Rodríguez Yangüela
Gerente de Operaciones: Lic. Luis Antonio Ovalles

La empresa tiene operaciones en las siguientes sucursales:

<u>Ubicación</u>	<u>Oficinas</u>	<u>Cajeros automáticos</u>
Zona Metropolitana	Ninguno	Ninguno
Interior del país	4	Ninguno

La Corporación mantiene sus registros y prepara sus estados financieros en pesos dominicanos (RD\$). Los Estados Financieros adjuntos fueron aprobados para su emisión el 12 de Marzo de 2015, por la Administración de la Corporación.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) **Base Contable de los Estados Financieros:**

Los Estados Financieros fueron preparados de acuerdo con las prácticas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana, la cual es una base integral de contabilidad diferente a las Normas Internacionales de Información Financiera que se describen en la Nota 2y. Dicha base contable se establece en la Resolución 13-94 y sus modificaciones especialmente la Circular SB No. C/12/05 del 30 de Septiembre de 2005. Los Estados Financieros de la Corporación que se acompañan están preparados en base al costo histórico.

CORPORACIÓN DE CRÉDITO NORDESTANA DE PRÉSTAMOS, S. A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013
(Valores en RD\$)

b) Principales Estimaciones Utilizadas:

La preparación de los Estados Financieros puede requerir de la formulación de estimados contables. En el caso de la Corporación de Crédito Nordestana de Préstamos, S. A., no existen en el 2014 y 2013 estimados salvo los que pudiesen utilizarse en la determinación de provisiones de activos, requeridas por las regulaciones vigentes y las que se utilizan como base para determinar otras provisiones que se registran de manera transitorias hasta que se determina el valor real de las cuentas (ver párrafo q).

c) Base de Consolidación:

Esta nota no es aplicable para la Corporación de Crédito Nordestana de Préstamos, S.A.

d) Transacciones con Pactos de Recompra o Reventa:

No existen transacciones con pactos de recompra o reventa. Esta nota no es aplicable para la Corporación de Crédito Nordestana de Préstamos, S. A.

e) Instrumentos Financieros:

Los valores de mercado estimados de los instrumentos financieros de la entidad, su valor en libros y las metodologías utilizadas para estimarlos se presentan a continuación:

e.1) Instrumentos financieros a corto plazo:

El valor razonable de los instrumentos financieros a corto plazo, tanto activos como pasivos, han sido valorizados con base en su valor en libros según están reflejados en el estado de posición financiera de la Corporación. Para estos instrumentos financieros, el valor en libros es similar al valor en el mercado debido al período relativamente corto de tiempo entre el origen de los instrumentos y su realización. En esta categoría están incluidos: efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo fijo en otros bancos e intereses acumulados por cobrar y por pagar.

e.2) Inversiones en valores y valores en circulación

El valor razonable de las inversiones negociables y a vencimiento se estima en base al valor ajustado por el deterioro, el cual fue determinado siguiendo directrices de la Superintendencia de Bancos.

Para los valores en circulación no fue posible estimar el valor razonable, debido a que para éstos no existe un mercado activo en la República Dominicana.

CORPORACIÓN DE CRÉDITO NORDESTANA DE PRÉSTAMOS, S. A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013
(Valores en RD\$)

e.3) Cartera de créditos

El valor razonable de la cartera de créditos está valuada al valor en libros, ajustada por el estimado aplicado a los créditos dudosos para llevarlos al valor esperado de realización, según establecen las autoridades reguladoras. Los créditos fueron segregados por tipos tales como comerciales, hipotecarios para la vivienda y créditos al consumo.

e.4) Rendimientos y costos de activos y pasivos financieros

Los rendimientos sobre los activos financieros son reconocidos bajo el método de lo devengado, calculado bajo el método de interés simple sobre los montos de capital pendiente y los costos de los pasivos son igualmente reconocidos como gasto bajo el mismo método.

f) Inversiones Negociables y a Vencimiento:

Se registran las inversiones adquiridas por la entidad para fines exclusivos de inversión hasta el vencimiento. Corresponden a depósitos a plazo menor de 90 días en el sector financiero. Estas inversiones se registran al costo de adquisición y son valuadas de acuerdo a la solvencia del emisor.

g) Inversiones en Acciones:

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 la Institución no posee inversiones en acciones.

h) Cartera de Créditos y Provisión para Créditos

La cartera de créditos se registra por el monto de los préstamos concedidos y se valúa según la base de un análisis de prioridad a la capacidad de pagos de los deudores, de acuerdo con el Reglamento de Evaluación de Activos (REA) del 29 de Diciembre de 2004, emitido por la Junta Monetaria de la República Dominicana.

En los rendimientos por cobrar se registran los intereses y comisiones devengados por las partidas en los subgrupos que componen este grupo, que a la fecha de la información se encuentran pendientes de cobro. Debe suspenderse el devengo de los rendimientos por cobrar después de transcurridos 90 días de la fecha que se haya hecho exigible el pago. Los rendimientos que se generen a partir del plazo citado se registrarán en la cuenta de orden del subgrupo correspondiente. Las provisiones para rendimientos por cobrar se constituyen por la eventualidad de pérdidas originadas de los rendimientos por cobrar de los activos que exceden de 90 días. El devengamiento de intereses se suspende para la cartera de créditos vencida a más de 90 días.

CORPORACIÓN DE CRÉDITO NORDESTANA DE PRÉSTAMOS, S. A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013 (Valores en RD\$)

Las provisiones de la cartera de créditos se determinan en base a los riesgos determinados en el proceso de clasificación de la cartera de créditos y las categorías asignadas de los deudores de la institución.

La provisión para rendimientos vigentes por cobrar es calculada usando porcentajes específicos conforme a la clasificación otorgada a la cartera de créditos correlativa. La provisión para los rendimientos por cobrar de créditos de consumo, microempresa e hipotecarios, se basa en porcentajes específicos de cada tipo en función de la antigüedad de saldos establecidos en el Reglamento de Evaluación de Activos, vigente a partir de Enero de 2005.

Los rendimientos por cobrar con 90 días de vencidos se provisionan 100%, a partir de ese plazo se suspende su devengamiento y se contabilizan en cuentas de orden y se reconocen como ingresos sólo cuando se cobran.

Se aplica un mecanismo de arrastre de la cartera vencida mediante el cual se considera el total de capital como vencido.

Las diferencias de cambio se suspenden para los créditos con categoría de riesgo D y E.

Las garantías, como un factor de seguridad en la recuperación de operaciones de créditos, son consideradas como un elemento secundario y no son tomadas en consideración en la clasificación del deudor, aunque sí en el cómputo de la cobertura de las provisiones necesarias. Para los créditos de menores deudores comerciales, de consumo e hipotecario, la provisión es determinada en base a los días de atraso. El monto de la provisión así determinada se registra al 100% en los estados financieros.

Las garantías que respaldan las operaciones de créditos son clasificadas, de acuerdo el Reglamento de Evaluación de Activos vigente a partir de Enero de 2005, en función de sus múltiples usos y facilidades de realización. Cada tipo de garantía es considerada como un elemento secundario para el cómputo de la cobertura de las provisiones en base a un monto admisible establecido. Las garantías admisibles serán aceptadas en base a los porcentajes de descuento establecidos en dicho reglamento, sobre su valor de mercado. Estas se clasifican en:

h.1) Polivalentes:

Se consideran garantías polivalentes los bienes que no sean específicos de una actividad, sino que puedan ser de múltiples usos, realizables, valorables, fáciles de ejecutar, transferibles sin costos excesivos y estables en su valor. Estas garantías son consideradas entre un 50% y un 100% de su valor para fines de la cobertura de los riesgos que respaldan, según sea la garantía.

CORPORACIÓN DE CRÉDITO NORDESTANA DE PRÉSTAMOS, S. A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013 (Valores en RD\$)

h.2) No polivalentes:

Son las garantías respaldadas por bienes que, debido a su difícil realización, generalmente no pueden ser usados para diferentes actividades. Estas garantías sólo aplicarán entre un 30% y 50% del valor de la tasación para fines de cómputo de la cobertura del riesgo que respaldan.

Cada tipo de garantía es considerada para el cómputo de la cobertura de la deuda y en base a una tabla (Tabla 8) establecida en el Reglamento de Evaluación de Activos.

Cada tipificación de garantía es considerada para el cómputo de la cobertura de las provisiones en base a un monto admisible establecido en el Reglamento de Evaluación de Activos.

i) Propiedad, Muebles, Equipos y Depreciación:

La empresa registra los activos fijos al costo de adquisición, de construcción o de aportación. Los costos de mantenimientos y las reparaciones que no mejoran o aumentan la vida útil del activo se llevan a gastos según se incurren. El costo de renovaciones y mejoras se capitaliza. El método de calcular la depreciación es el requerido por la ley 11-92, que divide los activos fijos en las categorías a las que se les aplican los siguientes porcentajes:

Categoría II	25%
Categoría III	15%

Cuando los activos son retirados, sus costos y la depreciación acumulada se eliminan de las cuentas correspondientes, toda ganancia o pérdida se incluye en los resultados del periodo fiscal.

j) Bienes realizables y adjudicados:

Los bienes recibidos en recuperación de créditos se registran al costo (básicamente el saldo del préstamo incluyendo intereses, comisiones y gastos legales).

Se constituye provisión para los bienes recibidos en recuperación de créditos basados en la diferencia entre los valores registrados en libros y los resultados de tasaciones preparadas por los tasadores independientes. Se establece el registro inmediato para provisiones por el exceso del valor en libros sobre el valor de realización determinado por un tasador independiente.

Las regulaciones existentes establecen un plazo máximo de enajenación de 3 (tres) años, contado 120 (ciento veinte) días después de la fecha de adjudicación del bien, al término del cual dichos bienes deberán estar debidamente provisionados, de acuerdo a los criterios siguientes: Los bienes muebles serán provisionados en un plazo de 2 (dos) años, iniciando de forma lineal a partir del plazo de 6 (seis) meses; y los bienes inmuebles se provisionarán en un plazo de 3 (tres) años, iniciando de forma lineal luego de transcurrido el primer año de su entrada a los libros.

CORPORACIÓN DE CRÉDITO NORDESTANA DE PRÉSTAMOS, S. A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013 (Valores en RD\$)

k) Cargos Diferidos:

Los cargos diferidos se componen de los pagos anticipados por concepto de anticipo de impuesto sobre la renta. Los gastos de seguros pagados por anticipado se amortizan mensualmente sin exceder de 1 año.

l) Intangibles:

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, no existen activos intangibles.

m) Activos y Pasivos en Moneda Extranjera:

Las cifras que aparecen en los Estados Financieros, al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, están expresadas en pesos dominicanos (RD\$), debido a que toda sus transacciones son en moneda nacional.

n) Costos de Beneficios de Empleados:

La institución prevé para sus empleados los siguientes beneficios adicionales a su remuneración normal:

- Bonificaciones
- Regalía
- Vacaciones

o) Valores en Circulación:

Los valores en circulación consisten en certificados financieros a corto plazo, los intereses que devengan se reconocen como gastos financieros en el estado de resultados. No se generan descuentos ni primas en su colocación.

p) Reconocimiento de los Ingresos y Gastos:

La institución reconoce sus ingresos por intereses y comisiones sobre préstamos por el método de lo devengado. Los gastos de personal y directivo, así como los generales y administrativos, y otros gastos operacionales se reconocen cuando se incurren.

Los gastos por provisiones por activos riesgosos se reconocen cuando se determinan las provisiones correspondientes.

CORPORACIÓN DE CRÉDITO NORDESTANA DE PRÉSTAMOS, S. A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013
(Valores en RD\$)

q) Provisiones:

La Corporación reconoce las provisiones cuando la entidad tiene una obligación presente como resultado de un suceso pasado, es probable que tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación y puede hacerse una estimación fiable de la obligación. La Entidad realiza provisiones mensuales, según se presenta a continuación:

<u>Tipo de provisión</u>	<u>Base de la provisión</u>
Regalía Pascual	1/12 de la nómina
Fiesta de fin de año	Estimación por decisión administrativo
Otras Retribuciones al personal	Estimación por decisión administrativo

r) Impuesto Sobre la Renta:

El impuesto diferido sobre la renta se reconoce en su totalidad, utilizando el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros según las bases contables establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana.

La Corporación reconoce el impuesto sobre la renta diferido que resulta de la diferencia entre las bases para la contabilización de ciertas transacciones a los fines fiscales y aquellas establecidas por la Superintendencia de Bancos y/o Normas Internacionales de Información Financiera. Por consiguiente, el gasto incluye los efectos entre ganancia según libros y ganancia imponible como resultado de incluir determinadas transacciones en la ganancia imponible de otros ejercicios.

s) Información Financiera por Segmento:

Las actividades de la institución como la cartera de créditos están dirigidas principalmente a personas físicas, lo que constituye su único segmento de negocio. Los ingresos obtenidos a través de las operaciones por concepto de colocación de estos recursos, como los gastos que se incurren, son operados dentro de sus oficinas.

t) Baja de un Activo Financiero:

Durante los años 2014 y 2013, no se han aplicado baja de activos financieros.

u) Deterioro del Valor de los Activos:

Durante los años 2014 y 2013, no produjeron aumento de activos por revalorización.

CORPORACIÓN DE CRÉDITO NORDESTANA DE PRÉSTAMOS, S. A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013 (Valores en RD\$)

v) Contingencias:

En caso que existan operaciones contingentes se incluirán aquellas en las cuales la institución ha asumido riesgos crediticios que, dependiendo de hechos futuros, pueden convertirse en créditos directos y generarles obligaciones frente a terceros.

En la medida que se hayan efectuado desembolsos, estas partidas no deben estar contabilizadas en cuentas contingentes, sino dentro de algunas de las partidas de los activos de la institución, ya sea como créditos, aun cuando estén sin formalizar, inversiones u otras cuentas. Dicha operación deberá estar sometida al proceso de clasificación de créditos e inversiones de la institución y debe constituirse las provisiones que correspondan por los riesgos que se determinen, o registrar los gastos según el caso.

w) Distribución de Dividendos y Utilidad por Acción:

Esta nota no es aplicable para la Corporación de Crédito Nordestana de Préstamos, S. A., porque la empresa no ha efectuado distribución de dividendos.

x) Reclasificación de Partidas:

Al 31 de Diciembre de 2014, algunas partidas fueron reclasificadas para su presentación comparativa con el 2013.

y) Diferencias Significativas con NIIFS:

Los Estados Financieros fueron elaborados de acuerdo con requerimientos de la Superintendencia de Bancos, los cuales difieren en algunos aspectos con las Normas Internacionales de Información Financiera. A continuación presentamos las principales diferencias entre las Regulaciones de la Superintendencias de Bancos y tales normas:

y.1.) El reconocimiento de ingresos, según se describe en las políticas contables, difiere de las Normas Internacionales de Información Financiera, debido a que se suspende el devengo de los intereses y comisiones generados por los créditos vencidos a más de noventa (90) días.

y.2.) Constitución de provisiones en base a la clasificación de activos y las categorías asignadas, atendiendo a la auto evaluación que hubieren efectuado las instituciones financieras, en lugar de provisionar sobre una base de saldos de dudosos cobros.

CORPORACIÓN DE CRÉDITO NORDESTANA DE PRÉSTAMOS, S. A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013 (Valores en RD\$)

- y.3.) Provisiones sobre los bienes recibidos en recuperación de créditos en base al 100% y los activos fijos propios de la institución, en base al cien por ciento de las diferencias o sobre valuaciones que se detecten para cada activo.

En el caso de los bienes recibidos en recuperación de créditos, se establece un plazo máximo de enajenación de tres (3) años, contado 120 días después de la fecha de adjudicación del bien, al término del cual dichos bienes deberán estar debidamente provisionados, de acuerdo a los criterios siguientes: Los bienes muebles serán provisionados el 100% (cien por ciento) de su valor al término de los primeros dos años de su ingreso en los libros de la entidad. Por su parte, los bienes inmuebles se provisionarán el 50% (cincuenta por ciento) del monto total al término de los primeros dos años y el 50% (cincuenta por ciento) restante al término del tercer año de su entrada en los libros de la entidad.

- y.4.) Castigo a los créditos con más de veinte y cuatro meses vencidos si no tienen garantías reales y con treinta y seis meses para los que la poseen.

- y.5.) La Superintendencia de Bancos de la República requiere que las provisiones mantenidas para un préstamo al momento de ejecutarse sus garantías sean transferidas y aplicadas al bien adjudicado.

Las normas Internacionales de Información Financiera, requieren provisión cuando el valor de mercado del bien sea inferior al valor en libro del bien o deterioro.

- y.6.) La Superintendencia de Bancos de la República Dominicana, requiere que los programas de cómputos y plusvalía sean previamente autorizados por dicha Superintendencia para ser registradas como activos. Las Normas Internacionales de Información Financiera requieren que estas partidas sean registradas como activos, siempre y cuando las mismas vayan a generar beneficios económicos futuros.

- y.7.) La Superintendencia de Bancos de la República Dominicana requiere que las revaluaciones de las inversiones en moneda extranjera se registren en resultados del período. Las Normas Internacionales de Información Financiera requieren que las inversiones se clasifiquen en valor razonable con cambios en resultados, disponibles para la venta y mantenidas hasta vencimiento. Dependiendo de la clasificación dicho efecto es registrado en el renglón de patrimonio o de resultados.

- y.8.) La entidad clasifica como actividades de inversión y de financiamiento, los flujos de efectivo de la cartera de préstamos y depósitos de clientes, respectivamente. Las Normas Internacionales de Información Financiera requieren que los flujos de efectivo de estas transacciones se presenten como parte de las actividades de operación.

CORPORACIÓN DE CRÉDITO NORDESTANA DE PRÉSTAMOS, S. A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013
(Valores en RD\$)

z) Nuevos Pronunciamientos Contables:

Durante el periodo comprendido entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre de 2014 y 2013, no entró en vigencia ningún pronunciamiento contable que tenga incidencia en los Estados Financieros de la Corporación de Crédito Nordestana de Préstamos, S. A.

3. CAMBIOS EN LAS POLITICAS CONTABLES

En el transcurso del periodo terminado al 31 de Diciembre de 2014 no hubo cambios en las políticas contables.

4. TRANSACCIONES EN MONEDAS EXTRANJERAS Y EXPOSICION A RIESGO CAMBIARIO

Las cifras que aparecen en los Estados Financieros, al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, están expresadas en pesos dominicanos (RD\$), debido a que todas sus operaciones son en moneda nacional. Consecuentemente, no existen saldos en moneda extranjera.

5. FONDOS DISPONIBLES

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, los fondos disponibles están conformados por las siguientes cuentas:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
En caja	594,525	599,057
Banco Central	26,752,687	19,572,687
En bancos del país	11,263,101	8,666,490
Total	<u><u>38,610,313</u></u>	<u><u>28,838,234</u></u>

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, el encaje legal requerido asciende a RD\$25,462,509, y RD\$18,379,507 respectivamente y el depositado a RD\$26,752,687 y RD\$19,572,687, respectivamente.

El efectivo exigido por el Banco Central de la República Dominicana, corresponde a 8.10% y 8.10% de los depósitos sobre captaciones, para el 2014 y 2013, respectivamente, para cumplir con los requisitos de la Ley Monetaria y Financiera (Ley 183-02) del 21 de Noviembre de 2002. El uso de este efectivo está restringido.

CORPORACIÓN DE CRÉDITO NORDESTANA DE PRÉSTAMOS, S. A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013
(Valores en RD\$)

6. FONDOS INTERBANCARIOS:

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, no existen fondos interbancarios.

7. INVERSIONES NEGOCIABLES Y A VENCIMIENTO:

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, el balance de esta cuenta corresponde a inversiones a vencimiento en las siguientes instituciones:

2014

Tipo de Inversión	Emisor	Monto RD\$	Tasa de interés	Vencimiento
Inversiones Y Vencimiento				
Depósito a plazo	Banco Santa Cruz, S. A.	4,000,000	5.16%	2014
Depósito a plazo	Banco Santa Cruz, S. A.	1,000,000	8.5%	2015
Depósitos a plazos	Banco de Reservas	3,000,000	6.9%	2014
Depósitos a plazos	Asociación Popular de Ahorros y Préstamos	4,000,000	5.00%	2014
Depósitos a plazos	Asociación Popular de Ahorros y Préstamos	1,000,000	6.69%	2015
Depósitos a plazos	Banco Ademi	1,000,000	9%	2015
Depósitos a plazos	Banco Ademi	4,000,000	8.00%	2014
Sub-total		18,000,000		
Provisión		(210,531)		
Total		17,789,469		

2013

Tipo de Inversión	Emisor	Monto RD\$	Tasa de interés	Vencimiento
Inversiones y Vencimiento				
Depósito a plazo	Banco del Progreso, S. A.	5,000	1.45%	2013
Certificado de inversión	Banco Santa Cruz, S. A.	2,100,000	6.35%	2013
Depósitos a plazos	Asociación Popular de Ahorros y Préstamos	4,000,000	7.05%	2013
Sub-total		6,105,000		
Provisión		(122,531)		
Total		5,982,469		

CORPORACIÓN DE CRÉDITO NORDESTANA DE PRÉSTAMOS, S. A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013
(Valores en RD\$)

8. CARTERA DE CRÉDITO

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013 la cartera de crédito está conformada de la siguiente manera:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
a) Por tipo de crédito		
Créditos comerciales:		
Préstamos comerciales	156,214,884	164,137,628
Créditos de consumo:		
Préstamos de consumo	175,426,517	81,974,325
Créditos hipotecarios		
Construcción, reparación, ampliación y otros	-	-
	331,641,401	246,111,953
Rendimientos por cobrar	6,067,548	5,348,069
Provisión para cartera y rendimientos	(23,535,376)	(14,365,457)
	314,173,573	237,094,565
b) Condición de la cartera de créditos:		
Créditos comerciales:		
Vigentes	131,001,753	146,744,255
De 31 a 90 días	588,292	724,134
Por más de 90 días	24,624,839	16,669,239
	156,214,884	164,137,628
Créditos de consumo:		
Vigentes	167,475,255	74,065,500
De 31 a 90 días	1,833,835	1,220,360
Por más de 90 días	6,117,427	6,688,465
	175,426,517	81,974,325
Créditos hipotecarios:		
Vigentes	-	-
Rendimientos por cobrar vigentes	4,701,282	4,304,005
Rendimientos de 31 a 90 días	523,122	358,656
Rendimientos de más de 90 días	843,144	685,408
Total rendimientos por cobrar	6,067,548	5,348,069
	337,708,949	251,460,022
Provisión para cartera y rendimientos	(23,535,376)	(14,365,457)
Total	314,173,573	237,094,565
c) Por tipo de garantía:		
Con garantía polivalentes (1)	155,329,249	164,138,538
Con garantía no polivalentes (2)	3,712,941	486,055
Sin garantía	172,599,211	81,487,360
	331,641,401	246,111,953
Rendimientos por cobrar	6,067,548	5,348,069
Provisión para cartera y rendimientos	(23,535,376)	(14,365,457)
	314,173,573	237,094,565

CORPORACIÓN DE CRÉDITO NORDESTANA DE PRÉSTAMOS, S. A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013 (Valores en RD\$)

- (1) Las garantías polivalentes son las garantías reales que por su naturaleza se consideran de múltiples usos y por tanto, presentan características que las hacen de fácil realización en el mercado, sin que existan limitaciones legales o administrativas que restrinjan apreciablemente su uso o la posibilidad de venta.
- (2) Garantías no polivalentes, son las garantías reales que por su naturaleza se consideran de uso único y por tanto, presentan características que las hacen de difícil realización dado su origen especializado.

d) Origen de fondos:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Propios	331,641,401	246,111,953
Rendimientos por cobrar	6,067,548	5,348,069
Provisión para cartera y rendimientos	(23,535,376)	(14,365,457)
	<u>314,173,573</u>	<u>237,094,565</u>

e) Por plazos:

Corto plazo (hasta un año)	79,398,144	73,632,294
Mediano plazo (de 1 año hasta 3 años)	140,918,152	71,490,966
Largo plazo (más de 3 años)	111,325,105	100,988,693
	<u>331,641,401</u>	<u>246,111,953</u>
Rendimientos por cobrar	6,067,548	5,348,069
Provisión para cartera y rendimientos	(23,535,376)	(14,365,457)
Total	<u>314,173,573</u>	<u>237,094,565</u>

f) Por sectores económicos:

Sector no financiero:

Construcción	-	-
Comercio al por mayor	331,641,401	246,111,953
	<u>331,641,401</u>	<u>246,111,953</u>
Rendimientos por cobrar	6,067,548	5,348,069
Provisión para cartera y rendimientos	(23,535,376)	(14,365,457)
Total	<u>314,173,573</u>	<u>237,094,565</u>

CORPORACIÓN DE CRÉDITO NORDESTANA DE PRÉSTAMOS, S. A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013
(Valores en RD\$)

9. ACEPTACION BANCARIAS:

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, no existen aceptaciones bancarias.

10. CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, las cuentas por cobrar se clasifican de la siguiente manera:

Cuentas a recibir diversas:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Gastos por recuperar	-	-
Depósitos en garantía	178,797	180,236
Cuentas a recibir al personal	3,900	17,264
	<u>182,697</u>	<u>197,500</u>

11. BIENES RECIBIDOS EN RECUPERACION DE CRÉDITOS

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, los bienes recibidos en recuperación de créditos consisten en:

Bienes recibidos en recuperación de créditos	3,500,679	3,251,143
Provisión por bienes recibidos en recuperación de créditos	<u>(3,500,679)</u>	<u>(2,899,998)</u>
	-	<u>351,145</u>

Para los años 2014 y 2013 la Institución presenta provisiones en un 100% Y 89% respectivamente para los bienes recibidos en recuperación de crédito.

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, los bienes recibidos en recuperación de créditos consiste en:

	<u>2014</u>	
	<u>Monto RD\$</u>	<u>Provisiones RD\$</u>
<u>Hasta 40 meses:</u>		
Títulos y valores	-	-
Mobiliario y equipos	-	-
Bienes inmuebles	3,500,679	(3,500,679)
Total	<u>3,500,679</u>	<u>(3,500,679)</u>
	<u>2013</u>	
	<u>Monto RD\$</u>	<u>Provisiones RD\$</u>
<u>Hasta 40 meses:</u>		
Títulos y valores	-	-
Mobiliario y equipos	-	-
Bienes inmuebles	3,251,143	(2,899,998)
Total	<u>3,251,143</u>	<u>(2,899,998)</u>

CORPORACIÓN DE CRÉDITO NORDESTANA DE PRÉSTAMOS, S. A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013
(Valores en RD\$)

12. INVERSION EN ACCIONES

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 la Institución no posee inversiones en acciones.

13. PROPIEDADES, MUEBLES Y EQUIPOS

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, los muebles y equipos están conformados de la siguiente manera:

	<u>2014</u>			
	Terrenos	Mobiliarios y Equipos	Diversos y Construcciones en Proceso	Total
Valor bruto al 1 de Enero de 2014	40,356	29,885,326	50,550	29,976,232
Adquisiciones	-	2,760,485	-	2,760,485
Retiros	-	(3,811,200)	-	(3,811,200)
Transferencia	-	50,550	(50,550)	-
Valor bruto al 31 de Diciembre de 2014	40,356	28,885,161	-	28,925,517
Depreciación acumulada al 1 de Enero de 2014	-	(15,000,429)	-	(15,000,429)
Gasto de depreciación	-	(3,863,264)	-	(3,863,264)
Retiros	-	3,244,468	-	3,244,468
Valor al 31 de Diciembre de 2014	-	(15,619,225)	-	(15,619,225)
Muebles y equipos netos al 31 de Diciembre de 2014	40,356	13,265,936	-	13,306,292

	<u>2013</u>			
	Terrenos	Mobiliarios y Equipos	Diversos y Construcciones en Proceso	Total
Valor bruto al 1 de Enero de 2013	40,356	23,504,138	-	23,544,494
Adquisiciones	-	6,381,188	50,550	6,431,738
Retiros	-	-	-	-
Transferencia	-	-	-	-
Valor bruto al 31 de Diciembre de 2013	40,356	29,885,326	50,550	29,976,232
Depreciación acumulada al 1 de Enero de 2013	-	(11,253,459)	-	(11,253,459)
Gasto de depreciación	-	(3,746,970)	-	(3,746,970)
Valor al 31 de Diciembre de 2013	-	(15,000,429)	-	(15,000,429)
Muebles y equipos netos al 31 de Diciembre de 2013	40,356	14,884,897	50,550	14,975,803

CORPORACIÓN DE CRÉDITO NORDESTANA DE PRÉSTAMOS, S. A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013 (Valores en RD\$)

14. OTROS ACTIVOS:

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, el balance de la cuenta corresponde al siguiente detalle:

<u>Cargos diferidos:</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Seguros pagados por anticipados	74,373	318,443
Anticipo de impuestos sobre la renta	-	-
Otros gastos pagados por anticipado	348,690	317,867
	<u>423,063</u>	<u>636,310</u>

15. RESUMEN DE PROVISIONES PARA ACTIVOS RIESGOSOS

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, la Corporación mantiene provisiones para cubrir pérdidas eventuales en sus activos, los balances a las fechas indicadas corresponden a provisiones para la cartera de créditos según se muestra a continuación:

	<u>2014</u>				
	<u>Cartera de créditos</u>	<u>Rendimientos por cobrar</u>	<u>Inversiones</u>	<u>Otros activos</u>	<u>Total</u>
Saldo al 1ro. de Enero de 2014	12,968,367	1,397,090	122,531	2,899,998	17,387,986
Constitución de provisiones	9,684,908	-	88,000	816,561	10,589,469
Liberación de provisiones	-	-	-	-	-
Castigo	(506,359)	(214,773)	-	-	(721,132)
Retiro por venta	-	-	-	-	-
Reclasificaciones y trasferencias	206,143	-	-	(215,880)	(9,737)
Saldo al 31 de Diciembre de 2014	22,353,059	1,182,317	210,531	3,500,679	27,246,586
Provisiones mínimas exigidas	10,031,490	995,730	200,000	3,500,679	14,727,899
Exceso (deficiencia)	12,321,569	186,587	10,531	-	12,518,687

CORPORACIÓN DE CRÉDITO NORDESTANA DE PRÉSTAMOS, S. A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013
(Valores en RD\$)

2013					
	Cartera de créditos	Rendimientos por cobrar	Inversiones	Otros activos	Total
Saldo al 1ro. de Enero de 2013	15,509,896	1,594,268	124,011	2,126,641	19,354,816
Constitución de provisiones	-	-	296	-	296
Liberación de provisiones	-	-	-	-	-
Castigo	(1,420,865)	-	-	-	(1,420,865)
Retiro por venta	-	-	-	-	-
Reclasificaciones y transferencias	(1,120,664)	(197,178)	(1,776)	773,357	(546,261)
Saldo al 31 de Diciembre, 2013	12,968,367	1,397,090	122,531	2,899,998	17,387,986
Provisiones mínimas exigidas	8,509,924	800,257	61,050	2,688,892	12,060,123
Exceso (deficiencia)	4,458,443	596,833	61,481	211,106	5,327,863

16. OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, La clasificación de los depósitos a plazo por sector y por plazo es la siguiente:

	En M/N	2014 Tasa Promedio Ponderada	En M/N	2013 Tasa Promedio Ponderada
a) Por tipo:				
A Plazo	313,178,923	7.55%	225,882,139	7.28%
b) Por sector:				
Sector Privado no financiero	313,178,923		225,882,139	
c) Por plazo de vencimiento:				
0-15 días	9,489,322		6,844,229	
16-30 días	14,468,866		10,435,755	
31-60 días	22,079,114		15,924,690	
61-90 días	29,689,362		21,413,627	
91-180 días	59,378,724		42,827,254	
181-360 días	178,073,535		128,436,584	
	313,178,923		225,882,139	

17. DEPÓSITOS DE INSTITUCIONES FINANCIERAS DEL PAÍS Y DEL EXTERIOR

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, esta nota no es aplicable para la Corporación de Crédito Nordestana de Préstamos, S. A.

CORPORACIÓN DE CRÉDITO NORDESTANA DE PRÉSTAMOS, S. A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013
(Valores en RD\$)

18. FONDOS TOMADOS A PRÉSTAMOS

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, no existen fondos tomados a Préstamos.

19. VALORES EN CIRCULACION

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, esta nota no es aplicable para la Corporación de Crédito Nordestana de Préstamos, S. A.

20. OTROS PASIVOS

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, el renglón de otros pasivos está conformado de la siguiente forma:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Acreeedores Diversos	3,280,222	2,657,335
Otras provisiones	600,929	-
Impuestos sobre la renta por pagar	1,479,346	72,647
Impuestos retenidos a terceros por pagar	236,195	-
Impuestos sobre la renta diferido	108,884	108,884
	<u>5,705,576</u>	<u>2,838,866</u>

21. OBLIGACIONES SUBORDINADAS

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, no existen obligaciones subordinadas.

22. RESERVAS TÉCNICAS

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, esta nota no es aplicable para la Corporación de Crédito Nordestana de Préstamos, S. A.

23. RESPONSABILIDADES

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, esta nota no es aplicable para la Corporación de Crédito Nordestana de Préstamos, S. A.

CORPORACIÓN DE CRÉDITO NORDESTANA DE PRÉSTAMOS, S. A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013
(Valores en RD\$)

24. REASEGURO:

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, esta nota no es aplicable para la Corporación de Crédito Nordestana de Préstamos, S. A.

25. IMPUESTO SOBRE LA RENTA

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, El cálculo del impuesto sobre la renta se presenta a continuación:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Resultado antes de impuesto sobre la renta:	8,602,894	3,927,478
Temporales:		
Exceso (deficiencia) en gastos de depreciación fiscal	(113,664)	217,049
Otros ajustes positivos	468,952	-
Activos no capitalizados		
Provisión para bienes recibidos en recuperación de crédito	-	-
	<u>355,288</u>	<u>217,049</u>
Renta neta imponible	<u><u>8,958,182</u></u>	<u><u>4,144,527</u></u>

El impuesto sobre la renta en los estados de resultados al 31 de Diciembre de 2014 y 2013 está compuesto de la siguiente manera:

Corriente	2,508,291	1,201,913
Ajustes de anticipos de años	-	-
Impuesto diferido	31,826	62,944
	<u><u>2,540,117</u></u>	<u><u>1,264,857</u></u>

El impuesto diferido corresponde a las diferencias entre el impuesto provisionado al 31 de Diciembre de 2014 y el impuesto presentado en el 2013.

El impuesto sobre la renta por pagar al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, se detallan a continuación:

Renta neta imponible	8,958,182	4,144,527
Tasa impositiva	28%	29%
Impuesto determinado	<u>2,508,291</u>	<u>1,201,913</u>
Anticipos pagados	(1,195,427)	(1,129,266)
Saldo a favor u otros pagos	(7,008)	-
Impuesto a pagar/Saldo a favor	<u><u>1,305,856</u></u>	<u><u>72,647</u></u>

CORPORACIÓN DE CRÉDITO NORDESTANA DE PRÉSTAMOS, S. A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013 (Valores en RD\$)

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, el impuesto a pagar y el saldo a favor se presentan como parte de los otros pasivos y de los cargos diferidos, respectivamente, en los balances generales que se acompañan.

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, el impuesto sobre la renta diferido, corresponde al detalle siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Diferencia en base de activos fijos	113,664	217,049
Provisión para bienes recibidos en recuperación de créditos	-	-
	113,664	217,049
Tasa aplicada	28%	29%
Impuesto diferido del periodo	31,826	62,944
Impuesto diferido al final del periodo	31,826	62,944

26. PATRIMONIO

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, el capital autorizado y el capital pagado de la institución corresponden al siguiente detalle:

	Autorizadas		Emitidas	
	Cantidad	Monto RD\$	Cantidad	Monto RD\$
Acciones comunes				
Saldo al 31 de Diciembre de 2014	324,000	160,000,000	98,014	53,136,500
Saldo al 31 de Diciembre de 2013	264,500	160,000,000	93,109	50,474,225

La estructura de participación accionaria, para los años terminados al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, está compuesta de la siguiente manera:

	<u>2014</u>		
	<u>Cantidad de acciones</u>	<u>Monto RD\$</u>	<u>Participación</u>
<u>Accionistas</u>			
Personas jurídicas	10,767	3,473,475	10.99%
Personas físicas	87,247	49,663,025	89.01%
Total	98,014	53,136,500	100.00%
	<u>2013</u>		
	<u>Cantidad de acciones</u>	<u>Monto RD\$</u>	<u>Participación</u>
<u>Accionistas</u>			
Personas jurídicas	10,233	3,302,375	10.99%
Personas físicas	82,876	47,171,850	89.01%
Total	93,109	50,474,225	100.00%

Los beneficios del período serán transferidos a las utilidades acumuladas y no se prevé la distribución de dividendos.

CORPORACIÓN DE CRÉDITO NORDESTANA DE PRÉSTAMOS, S. A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013
(Valores en RD\$)

Reservas patrimoniales:

El artículo 47 de la nueva Ley General de las Sociedades Comerciales y Empresas Individuales de Responsabilidad Limitada, No. 479-08, de fecha 11 de Diciembre de 2008 de la República Dominicana, requiere que toda compañía por acciones transfiera anualmente por lo menos el 5 por ciento de sus beneficios, a una reserva legal hasta que la misma alcance un nivel de 10 por ciento del capital pagado.

27. LÍMITES LEGALES Y RELACIONES TÉCNICAS

	<u>2014</u>	
<u>Concepto de límite</u>	<u>Según normativa</u>	<u>Según la entidad</u>
Encaje legal	25,462,509	26,752,687
Propiedad, muebles y equipos	58,324,712	13,306,292
Límites de créditos individuales:	-	-
Con garantías reales	10,627,300	3,360,000
Sin garantías reales	5,313,650	157,500
Solvencia	10.00%	17.12%

	<u>2013</u>	
<u>Concepto de límite</u>	<u>Según normativa</u>	<u>Según la entidad</u>
Encaje legal	18,379,507	19,572,687
Propiedad, muebles y equipos	55,389,881	14,975,803
Límites de créditos individuales:	-	-
Con garantías reales	10,094,845	3,360,000
Sin garantías reales	5,047,422	159,000
Solvencia	10.00%	21.30%

28. COMPROMISO Y CONTIGENCIAS

En el curso normal de los negocios, La Entidad adquiere distintos compromisos e incurre en determinados pasivos contingentes. Los saldos más importantes de estos compromisos y pasivos contingentes incluyen algunas demandas y garantías otorgadas de terceros. La Entidad tiene actualmente varios clientes en procesos legales, las probabilidades generales de presunción de pérdidas estimadas al 31 de Diciembre de 2014 y 2013 las mismas ascienden a RD\$8,553,428.74 y RD\$403,428.74 respectivamente.

CORPORACIÓN DE CRÉDITO NORDESTANA DE PRÉSTAMOS, S. A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013 (Valores en RD\$)

29. CUENTAS DE ORDEN

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, los balances de las cuentas de orden, corresponde al siguiente detalle:

<u>Detalle</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Garantía en poder de terceros	210,541,200	201,261,900
Capital autorizado	160,000,000	160,000,000
Rendimientos en suspenso	1,254,069	598,629
Otras cuentas de orden	7,089,025	6,705,366
Total	378,884,294	368,565,895

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, las cuentas de orden no incluyen administración de fondos.

30. INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, el balance de esta cuenta corresponde a:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingresos Financieros:		
Por cartera de créditos:		
Por créditos comerciales	40,712,898	44,476,452
Por créditos de consumo	72,067,706	35,080,776
Sub-total	112,780,604	79,557,228
Por inversiones:		
Ingresos por inversiones mantenidas hasta su vencimiento	891,123	454,155
Total	113,671,727	80,011,383
Gastos financieros:		
Por cartera de créditos:		
Por captación	25,401,059	17,015,614

31. OTROS INGRESOS (GASTOS) OPERACIONALES

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, el balance de esta cuenta corresponde a:

Otros ingresos operacionales:		
Comisiones por servicios	2,567,079	-
Ingresos diversos	276,904	-
	2,843,983	-
Otros gastos operacionales:		
Comisiones por giros y transferencia	26,686	25,147
Otros gastos operacionales diversos	170,173	164,059
	196,859	189,206

CORPORACIÓN DE CRÉDITO NORDESTANA DE PRÉSTAMOS, S. A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013
(Valores en RD\$)

32. OTROS INGRESOS (GASTOS)

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, el balance de esta cuenta corresponde a:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Otros ingresos:		
Recuperación de créditos castigados	596,402	343,213
Ganancia por venta de bienes recibidos	295,252	-
Ganancia por venta de activos fijos	633,268	37,250
Otros ingresos no operacionales varios	647,286	283,696
	<u>2,172,208</u>	<u>664,159</u>
Otros gastos:		
Gastos no operacionales varios	469,692	8,684
	<u>469,692</u>	<u>8,684</u>

33. REMUNERACIONES Y BENEFICIOS SOCIALES

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, se presentan las siguientes remuneraciones y beneficios al personal de la institución:

<u>Concepto</u>		
Sueldos, salarios y participaciones en beneficios	36,861,902	29,549,357
Seguros sociales	2,391,936	2,168,787
Contribuciones a planes de pensiones	2,084,648	1,889,495
Otros gastos al personal	2,711,152	1,007,105
Total	<u>44,049,638</u>	<u>34,614,774</u>

Al 31 de Diciembre de 2014, de este importe, un total, RD\$804,267, corresponde a retribución de personal directivo y en el 2013 RD\$1, 170,667

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, la Corporación mantenía una nómina de 156 y 149 empleados, respectivamente.

34. UTILIDAD POR ACCIÓN

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, la Corporación de Crédito Nordestana de Préstamos, S. A., no cotiza en bolsa de valores por lo cual esta nota no es aplicable.

CORPORACIÓN DE CRÉDITO NORDESTANA DE PRÉSTAMOS, S. A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013
(Valores en RD\$)

35. EVALUACION DE RIESGOS

Los vencimientos de los derechos y obligaciones de acuerdo a su exigibilidad en cada período es el siguiente:

Riesgo de tasas de interés:

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, el riesgo de tasa de interés, se presenta de la manera siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Activos sensibles a tasas	367,181,609	285,902,659
Pasivos sensibles a tasas	<u>315,673,274</u>	<u>227,316,422</u>
Posición neta	<u><u>51,508,335</u></u>	<u><u>58,586,237</u></u>

Riesgo de liquidez:

Los vencimientos de los derechos y obligaciones de acuerdo a su exigibilidad en cada período es el siguiente:

Vencimientos de activos y pasivos	<u>2014</u>				Total
	Hasta 30 días	De 31 hasta 90 días	De 91 días hasta 1 año	De 1 a 5 años	
Activos:					
Fondos disponibles	38,610,313	-	-	-	38,610,313
Inversiones negociables y a vencimiento	8,100,000	9,900,000	-	-	18,000,000
Cartera de créditos	8,371,589	31,706,728	113,542,770	178,020,314	331,641,401
Inversiones en acciones	-	-	-	-	-
Rendimientos por cobrar	4,701,281	523,123	843,144	-	6,067,548
Cuentas a recibir	3,900	-	-	178,797	182,697
Activos diversos	3,923,742	-	-	-	3,923,742
Total activos	<u>63,710,825</u>	<u>42,129,851</u>	<u>114,385,914</u>	<u>178,199,111</u>	<u>398,425,701</u>
Pasivos:					
Obligaciones con el público	25,129,068	51,768,476	237,452,259	-	314,349,803
Otros pasivos	5,705,576	-	-	-	5,705,576
Total pasivos	<u>30,834,644</u>	<u>51,768,476</u>	<u>237,452,259</u>	<u>-</u>	<u>320,055,379</u>

CORPORACIÓN DE CRÉDITO NORDESTANA DE PRÉSTAMOS, S. A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013 (Valores en RD\$)

Vencimientos de activos y pasivos	<u>2013</u>				Total
	Hasta 30 días	De 31 hasta 90 días	De 91 días hasta 1 año	De 1 a 5 años	
Activos:					
Fondos disponibles	28,838,234	-	-	-	28,838,234
Inversiones negociables y a vencimiento	6,105,000	-	-	-	6,105,000
Cartera de créditos	30,705,959	43,375,315	54,982,326	117,048,353	246,111,953
Inversiones en acciones	-	-	-	-	-
Rendimientos por cobrar	4,304,005	358,656	685,408	-	5,348,069
Cuentas a recibir	17,264	-	-	180,236	197,500
Activos diversos	3,887,453	-	-	-	3,887,453
Total activos	73,857,915	43,733,971	55,667,734	117,228,589	290,488,209
Pasivos:					
Obligaciones con el público	18,299,580	37,338,317	171,263,838	-	226,901,735
Otros pasivos	2,838,866	-	-	-	2,838,866
Total pasivos	21,138,446	37,338,317	171,263,838	-	229,740,601

Razón de liquidez:	<u>2014</u>	<u>2013</u>
A 15 días ajustada	114.92%	360.13%
A 30 días ajustada	131.76%	429.96%
A 60 días ajustada	134.76%	581.03%
A 90 días ajustada	148.13%	799.21%
Posición:		
A 15 días ajustada	3,698,066	25,128,672
A 30 días ajustada	10,461,248	42,332,373
A 60 días ajustada	16,207,645	77,110,096
A 90 días ajustada	28,271,867	116,732,774
Global (meses)	7.55	7.28

36. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros a corto plazo, tanto activos como pasivos, han sido valorizados a base de su valor en libros según están reflejados en los estados de situación financiera de la Corporación de Crédito Nordestana de Préstamos, S. A., para estos instrumentos financieros, el valor en libros es similar al valor en el mercado.

CORPORACIÓN DE CRÉDITO NORDESTANA DE PRÉSTAMOS, S. A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013
(Valores en RD\$)

37. SEGMENTO Y BASE PARA LA ASIGNACION DE COSTOS DE CONSOLIDACION

La Corporación de Crédito Nordestana de Préstamos, S. A., es una empresa de carácter individual y cuyas actividades corresponden al otorgamiento de préstamos de menor cuantía.

38. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, las operaciones con partes vinculadas corresponden a préstamos a funcionarios y empleados de la institución y parientes de estos. Dichos préstamos fueron concedidos en condiciones similares a los pactados por la institución con particulares, excepto que la tasa aplicable es aproximadamente 0.5% menor que los clientes normales:

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, existen activos y pasivos con partes vinculadas, según se presenta a continuación:

Activos:	<u>2014</u>	2013
Créditos Otorgados	4,776,231	5,158,847
Pasivos:		
Depósitos a plazos	229,414,488	159,706,289

Durante el periodo terminado el 31 de Diciembre de 2014 y 2013, se realizaron operaciones con partes vinculadas correspondiente a ingresos y gastos según se presenta a continuación:

Ingresos		
Intereses por créditos	833,601	705,799
Gastos:		
Intereses por obligaciones con el público a plazo	18,517,887	9,937,281
Arrendamiento de Inmuebles a Vinculados	2,755,226	2,164,680
Honorarios legales	118,000	-

39. FONDOS DE PENSIONES Y JUBILACIONES

Según establece la Ley 87 01 de seguridad social, la Entidad está afiliada al plan de pensiones y jubilaciones según el régimen contributivo que está vigente desde Junio de 2003, paga las cotizaciones a las Administradoras de Fondos de Pensiones a las cuales se encuentran afiliados sus empleados. La mayoría de los empleados está afiliado a la AFP Siembra, también existen afiliaciones a la AFP Popular y a la AFP Reservas. Actualmente el empleador debe aportar un 7.10% y el afiliado (empleado) un 2.87%, calculados sobre el salario ordinario más comisiones y pagos por concepto de vacaciones estos pagos se efectúan mensualmente. El salario cotizante máximo es el equivalente a 20 salarios mínimos nacional. No se presenta resumen financiero debido a que la Corporación de Crédito Nordestana de Préstamos, S. A., no maneja un fondo propio de plan de pensiones.

CORPORACIÓN DE CRÉDITO NORDESTANA DE PRÉSTAMOS, S. A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013
(Valores en RD\$)

40. TRANSACCIONES NO MONETARIAS

Las operaciones incluidas en los estados de cambios en el efectivo como actividad de inversión y financiamiento al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, incluyen partidas no monetarias correspondientes a:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Provisión de cartera de crédito	9,684,908	-
Depreciación de Mobiliarios y equipos	3,863,264	3,746,971
Total partidas no monetarias	<u>13,548,172</u>	<u>3,746,971</u>

41. OTRAS REVELACIONES

Resoluciones:

En fecha 14 de agosto del 2014, la Junta Monetaria en su Segunda Resolución, comunica la aprobación definitiva del Proyecto Reglamento de Microcréditos.

En fecha 18 de septiembre del 2014 la Junta Monetaria en su Tercera Resolución, autoriza la publicación del Proyecto de Modifica al Reglamento Riesgo Liquidez.

En fecha 30 de octubre del 2014 la Junta Monetaria emite la Séptima Resolución en la que aprueba la publicación del proyecto de Reglamento sobre Lineamientos para la Gestión Integral de Riesgos.

En fecha 30 de octubre del 2014, La Junta Monetaria emite la Sexta Resolución que aprueba la publicación de la propuesta de modificación al Reglamento de Gobierno Corporativo.

En fecha 18 de diciembre de 2014, la Superintendencia de Bancos emitió la circular SB No. 012/14 en la que modifica los capítulos II y III del Manual de Contabilidad de Instituciones Financieras, para incorporar cambios de apertura y clasificaciones de cuentas contables establecidos por la normativa vigente. Además modifica el capítulo V de dicho manual para establecer cambios en la forma de presentación de los estados financieros, con vigencia el 2 de febrero 2015.

42. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

Al 31 de Diciembre de 2014, no hubo hechos posteriores al cierre que pudieran afectar la Entidad.

El 9 de febrero de 2015 el Banco Central emitió una resolución en la cual incrementa en un 2% el coeficiente de encaje legal, pasando de 8.1% a 10.1%, aplicable para las Instituciones Financieras, a partir del 12 de febrero de 2015.



**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
SOBRE INFORMACION COMPLEMENTARIA**

A la Junta de Directores y Accionistas de la
Corporación de Crédito Nordestana de Préstamos, S. A.
San Francisco de Macorís, República Dominicana

Hemos efectuado la auditoría e informado por separado sobre los estados financieros de la Corporación de Crédito Nordestana de Préstamos, S. A., al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, por el año terminado en esa fecha. Nuestra auditoría se efectuó con el propósito de expresar una opinión sobre los estados financieros básicos considerados en su conjunto. Además de los estados financieros básicos, la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana requiere que la **Corporación de Crédito Nordestana de Préstamos, S. A.**, prepare cierta información complementaria, la administración la Corporación de Crédito Nordestana de Préstamos, S. A. es responsable de preparar la información complementaria incluida en los anexos 1,2 y 3 al 31 de Diciembre de 2014 y 2013.

La información complementaria requerida por la Superintendencia de Bancos incluida en los Anexos 1 y 2, la cual no forma parte de los estados financieros básicos, fue objeto de la aplicación de los procedimientos efectuados en la auditoría de los estados financieros de la Corporación de Crédito Nordestana de Préstamos, S. A., y en nuestra opinión se presenta razonablemente, en todos sus aspectos importantes, en relación con los estados financieros básicos base regulada de la Corporación de Crédito Nordestana de Préstamos, S. A., considerados en su conjunto, de acuerdo con las bases de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana.

Este informe es solo para información de los accionistas, la administración y la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana y otros que previamente hayan recibido los estados financieros base regulada de la Corporación de Crédito Nordestana de Préstamos, S. A., por el año terminado en esa fecha, con nuestra opinión no calificada, para ser usados en la evaluación de esos estados financieros y no deben ser usados para ningún otro propósito.

RNC
1-01-77589-2

Instituto de
Contadores Públicos
de la Rep. Dom.
(ICPAD)
No.167

Superintendencia
de Bancos
de la Rep. Dom.
No. A-078-0101

Superintendencia
de Seguros
de la Rep. Dom.
No. AE-03


Popoteur Luperon & Asociados
Contadores Público Autorizados

21 de Febrero de 2015

Instituto de Desarrollo
y Crédito Cooperativo.
(IDECOOP)
No. A-0061

CORPORACIÓN DE CRÉDITO PRÉSTAMOS A LAS ÓRDENES, S. A.

Información Complementaria
Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013
(Valores en RD\$)

ANEXO 1. CARTERA DE CRÉDITO:

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, no se realizaron operaciones de compra, ventas, sustitución o canje de la cartera de créditos.

ANEXO 2. OTRAS OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS (NO AUDITADA):

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, las otras operaciones con partes vinculadas están conformadas de la siguiente manera:

2014			
Nombre de la institución o persona con la que se efectuó la transacción	Tipo de transacción	Ingresos	Gasto
José Antonio Rodríguez Conde	Certificado depósito a plazo	-	6,729,144
José Antonio Rodríguez Conde	Certificado depósito a plazo	-	1,151,135
Luis Alfonzo Rodríguez Yanguela	Certificado depósito a plazo	-	905,156
Laura Rodríguez Yanguela	Certificado depósito a plazo	-	1,273,867
María Emilia Paulino de B.	Certificado depósito a plazo	-	284,247
Orlando Rafael Sacher Benzan	Certificado depósito a plazo	-	43,645
Luis A. Ovalles Concepción	Certificado depósito a plazo	-	413,013
Lorenzo Castillo Rodríguez	Certificado depósito a plazo	-	193,607
Catalina T. Yanguela De R.	Certificado depósito a plazo	-	234,954
Eligio Pichardo	Certificado depósito a plazo	-	240,752
Vinculado al 3% del total (22)	Certificado depósito a plazo	-	315,039
Inversiones Los Amigos	Arrendamientos de inmuebles	-	1,923,400
Inmobiliaria del Nordeste	Arrendamientos de inmuebles	-	637,200
José Antonio Rodríguez Conde	Arrendamientos de inmuebles	-	120,000
Rodríguez Yanguela & Asociados	Gastos legales	-	118,000
Inversiones Los Amigos	Créditos Otorgados	84,476	-
Rodríguez Yanguela & Asociados	Créditos Otorgados	194,833	-
Otros Créditos Menores	Créditos Otorgados	236,102	-
Total		515,411	14,583,159

CORPORACIÓN DE CRÉDITO NORDESTANA DE PRÉSTAMOS, S. A.

Informe Complementario

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013

Opinión del Auditor Independiente

CORPORACIÓN DE CRÉDITO PRÉSTAMOS A LAS ÓRDENES, S. A.

Información Complementaria
Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013
(Valores en RD\$)

ANEXO 2. OTRAS OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS (NO AUDITADA):

2013			
Nombre de la institución o persona con la que se efectuó la transacción	Tipo de transacción	Ingresos	Gasto
José Antonio Rodríguez Conde	Certificado de depósitos	-	4,963,657
José A. Rodríguez Y.	Certificado de depósitos	-	926,238
Luis Alfonzo Rodríguez Y.	Certificado de depósitos	-	323,894
Laura Virginia Rodríguez Y.	Certificado de depósitos	-	789,400
María Emelinda Paulino de B.	Certificado de depósitos	-	268,575
Orlando Sánchez Bengan	Certificado de depósitos	-	66,565
Luis Ovalle Concepción	Certificado de depósitos	-	291,755
Lorenzo Castillo Rodríguez	Certificado de depósitos	-	152,199
Catalina Yanguela de R.	Certificado de depósitos	-	129,931
Eligio Pichardo	Certificado de depósitos	-	201,117
Vinculado al 1% del total(28)	Certificado de depósitos	-	483,077
Inversiones los Amigos	Créditos Otorgados	338,585	-
Rodríguez Yanguela & Asociados	Créditos Otorgados	134,782	-
Otros créditos Menores	Créditos Otorgados	84,824	-
Total		558,191	8,596,408

CORPORACIÓN DE CRÉDITO PRÉSTAMOS A LAS ÓRDENES, S. A.

Anexos a la Información Complementaria

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013

(Valores en RD\$)

ANEXO 3. PROVISION PARA BIENES ADJUDICADOS

2014			
Fecha de Adjudicación	Descripción de los Bienes Adjudicados	Valor en Libros	Valor de Tasación
13-01-2011	Una extensión de terreno con una área superficial de 120 M2, solar municipal no. 489, manzana B, Santiago R. D.	4,585,977	7,340,000
24-04-2012	Una extensión superficial que mide 110.28 y 205.65. M2 Dentro del Distrito Catastral No. 18 de la Parcela No.19 De la Ciudad de Santiago.	3,831,462	2,553,679
31-01-2014	Una extensión superficial que mide 149.61 MS2 solar Parcela No. 216, Distrito Central No. 3, Santiago.	46,420	149,610
28-12-2010	418 y 259 MTS2 casa de block, techo de zinc, y local en construcción de block, techado de concreto.	255,577	450,000
31-01-2013	Una extensión superficial que mide 254.75 Mts2, Inmueble identificado como solar No. 35 Manzana 417 Distrito Central No. 1, Santiago.	2,320,099	14,892,950
Total		11,039,535	24,936,239

2013			
Fecha de Adjudicación	Descripción de los Bienes Adjudicados	Valor en Libros	Valor de Tasación
24-03-2011	Una extensión de terreno con una área superficial de 120 M2, solar municipal no. 489, manzana B, Santiago R. D.	4,585,977	7,340,000
24-04-2012	Una extensión superficial que mide 110.28 y 205.65. M2 Dentro del Distrito Catastral No. 18 de la Parcela No.19 De la Ciudad de Santiago.	3,831,462	2,553,679
03-05-2012	Una extensión superficial que mide 156.83 MS2 solar No. 02 manzana 04, del Distrito Catastral No. 01, Sánchez	587,215	869,830
28-01-2013	418 y 259 MTS2 casa de block, techo de zinc, y local En construcción de block, techado de concreto.	255,577	450,000
31-01-2013	Una extensión superficial que mide 149.61 M2 dentro Del Distrito Catastral No. 03 de la Parcela No. 216, De la Ciudad de Santiago.	46,420	149,610
Total		9,306,651	11,363,119

CORPORACIÓN DE CRÉDITO PRÉSTAMOS A LAS ÓRDENES, S. A.
Anexos a la Información Complementaria
Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013
(Valores en RD\$)

ANEXO 4. OTROS ACTIVOS (No auditada)

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013 el balance de la provisión de los bienes adjudicados por la corporación corresponde a siguiente detalle:

- a) Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, no existen otros activos sujetos a clasificación por antigüedad.
- b) Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, no existen partidas de otros activos consideradas pérdidas, que deban ser eliminadas por la Entidad.

- c) Cargos diferidos:

No existen partidas en esta cuenta consideradas pérdidas, que deban ser eliminadas por la Institución.

- d) Dividendos y/o compensaciones:

Durante los ejercicios 2014 y 2013, no se efectuaron adelantos a dividendos ni compensaciones a los miembros del consejo de administración.